

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.1 ust. 2 pkt 1, art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 marca 2016 r. złożonego przez:

Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna

w sprawie : **rozbudowy sieci wodociągowej**

w miejscowości : obręb **Dobramyśl**, dz. ozn. nr geod.: **29, 33, 34**

U S T A L A M
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2015 r. poz. 151 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz.1588)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446);
- Ustawy – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2012 r. poz. 1059 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami);

a w szczególności

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
budowla - rozbudowa sieci wodociągowej

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- rodzaj inwestycji – inwestycja liniowa,
- długość rozbudowy sieci wodociągowej – do 130m.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- *uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :*
 - w/w inwestycja położona jest w strefie „W” Ochrony Archeologicznej,
 - nad całością inwestycji wymagany jest nadzór archeologiczny, w przypadku odkrycia nowych stanowisk przeprowadzenie ratowniczych badań interwencyjnych,
- Projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, w terminie 2 tygodni od odbioru

projektu decyzji, Konserwator Zabytków nie udzielił odpowiedzi, stąd zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane

- *uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska :*
- w/w inwestycja nie jest położona w Strefie Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra.

c) przewidywane zapotrzebowanie na media :

- dojazd z drogi publicznej – z drogi powiatowej ozn. nr. ewid. dz. 54;
- zapotrzebowanie na wodę – docelowa, szacunkowa ilość zużycia wody zwiększy się o około 1,0m³/dobę.
- zapotrzebowanie na energię – nie dotyczy.
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,
- przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

- zagospodarowanie działek nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zagospodarowanie działek nie może ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia, powietrza, hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- realizacja inwestycji nie może zanieczyszczać gleby i wody, oraz zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- gdy realizacja inwestycji może powodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntów,
- na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich,
- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem dnia 7 marca 2016 r. znak: RRG 6733.2.2016 r.,
- obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Osieczna dnia 7 marca 2016 r.

f) wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia wymaga uzyskania niezbędnych dokumentów i atestów.

Projekt decyzji uzgodniono z :

- Starostwem Powiatowym w Lesznie Wydziałem Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 31.03.2016 r. znak : AB.673.25.2016 w zakresie zadań samorządowych,
- Starostwem Powiatowym w Lesznie Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty niniejszą decyzją oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego dla rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości **Dobramyśl**, dz. nr 29, 33, 34 wystąpiła Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wlkp. 6, 64-113 Osieczna.

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Po dokonaniu analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p, powierzono osobie wpisanej na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska nr 54, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



z up. BURMISTRZA

Stefan Kuśnerek
Zastępca Burmistrza



Decyzja niniejsza jest ostateczna
Osieczna, dnia 24.05.2016 r.

z up. BURMISTRZA

Sławomir Kozmański
Kierownik Referatu

Załączniki:

1. Załącznik graficzny w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
3. Orientacja w skali 1 :10000

**Załącznik Nr 2 do decyzji
Nr RRG 6733.2.2016
z dnia 19 kwietnia 2016 r.**

ANALIZA

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I
PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Inwestor: Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :

- 1.1 rodzaj inwestycji – **rozbudowa sieci wodociągowej**
- 1.2 lokalizacja : obręb **Dobramyśl**, dz. ozn. nr geod.: **29, 33, 34**

2. Podstawa prawna analizy :

- 2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami),
- 2.2 Ustawa – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2012 r. poz. 1059 ze zmianami);
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowla - rozbudowa sieci wodociągowej

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- rodzaj inwestycji – inwestycja liniowa,
- długość rozbudowy sieci wodociągowej – do 130m.

Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- dojazd z drogi publicznej – z drogi powiatowej ozn. nr. ewid. dz. 54;
- zapotrzebowanie na wodę – docelowa, szacunkowa ilość zużycia wody zwiększy się o około 1,0m³/dobę.
- zapotrzebowanie na energię – nie dotyczy.
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,
- przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – przedmiotowa działka nr 29 stanowi droga gruntowa, działki nr 33 i 34 są gruntami rolnymi. W ich okolicy, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny rolne oraz tereny komunikacji.

Inwestor wystąpił z wnioskiem dnia 1 marca 2016 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia p.t. rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości **Dobramyśl** dz. ozn. nr geod.: **29, 33 i 34**.

Wyniki analiz - uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest wzbogaceniem terenu o rozbudowę sieci wodociągowej dla terenu objętego wnioskiem. Planowane zamierzenie wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy, w miejscowości **Dobramyśl**.

Oddziaływanie inwestycji nie będzie przekraczać obszaru w/w działek. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowić elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. BURMISTRZA
Stefan Kuśnerek
Zastępca Burmistrza

Do sprawy znak: RRG. 6733.2.2016

dz. nr geod.: 29, 33, 34

obręb: Dobramyśl

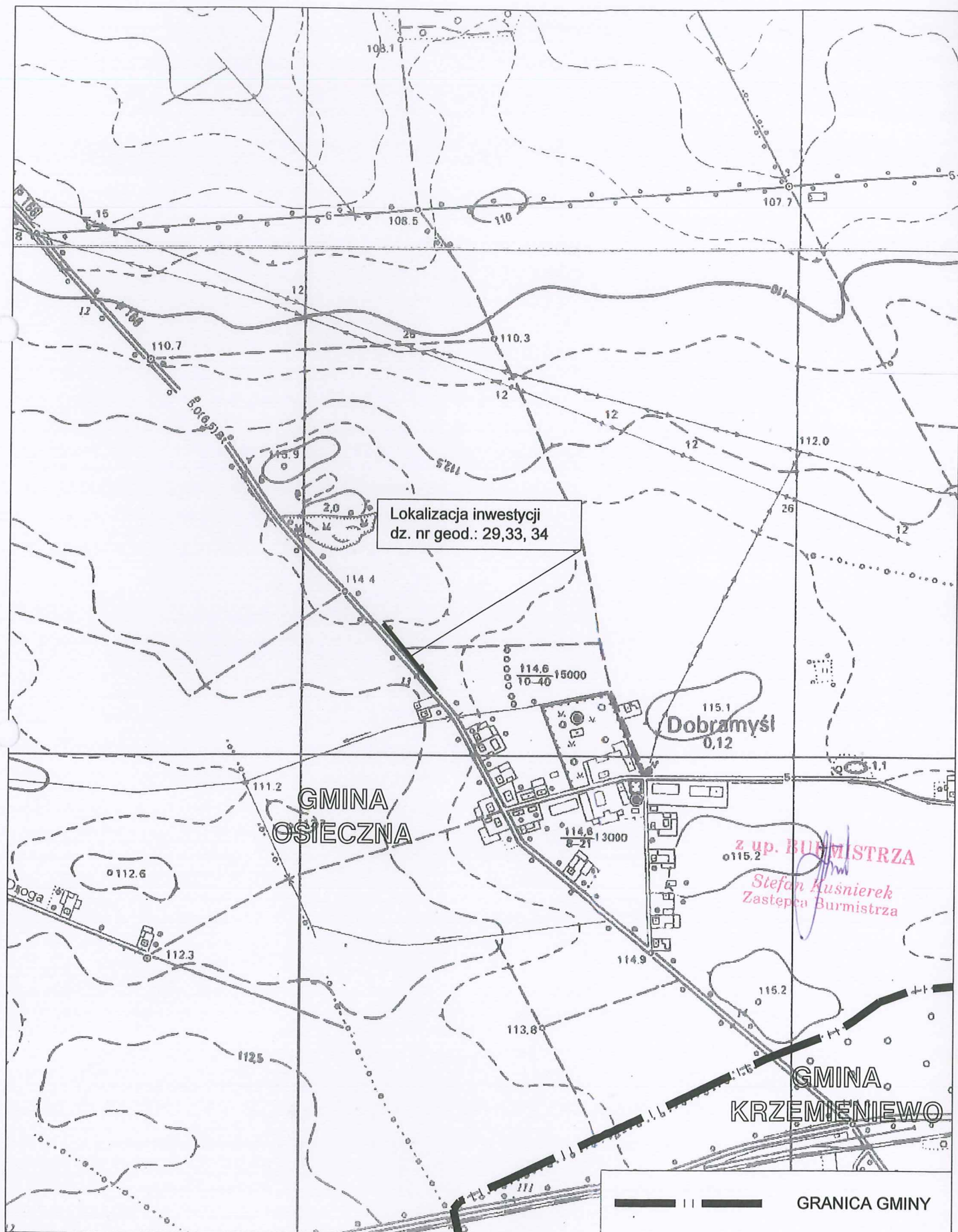
BURMISTRZ
Miasta i Gminy
OSIECZNA

DOBRAMYŚL

mapa sytuacyjno - wysokościowa

skala 1:10 000

ORIENTACJA



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

obręb Dobramyśl

skala 1:1000

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
OSIECINA

Nazwa kancelaryjne zgłoszo-	
Jednostka ewidencyjna	
Obręb ewidencyjny	
Skala mapy	
Nazwa układu współrzędnych	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmi-	
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwe-	
data	
"PART-Geo"	
Kartografia, Geodezja, Inżynieria na zagospo-	
ul. Holenderska 9/3, 64-100 Leszno	
tel. 0 507 657 139	
nazwa/firmę i nazwisko wykonawcy	
Nie wyklucza się in-	
Inwentaryzacji	

"PART-GEO"
Kartografia, Geodezja, N.
ul. Holenderska 10, 01-650 Warszawa

ART-GEO
Justyna Sobol
ul. Holenderska 9/3
tel. 0 52 230 20 00
REGON: 140000

...REGON:300075...79
nazwa/imię: **Małgorzata Sobol**
tel. 0 507 652 100

057-100 Leszno
057-139
057-125-87-50
Nie wyklucza się listy
inwentaryzacji

imię i nazwisko
oraz podpis
niejszej mapie u
nżowych

Wskazanych na niniejszej mapie urzędach w instytucjach branżowych

OZNACZENIA:

granica terenu objętego decyzją
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultatem zawiera opłatek techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA LESZYŃSKI

P.3013. 2016. 518

(identifikacja elementów: numer malej. liter, symbol techniczny)

(Data vnašanja označena tehničarom (to evidencijom) materijalne zaslugi)

Utwór napisał i nadał: nsch (niepełnowidzący)

Otrzymują za dowodem doręczenia :

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Gmina Osieczna | 64-113 Osieczna |
| ul. Powstańców Wlkp.6 | |
| 64-113 Osieczna | 3. Marcin Pawlik |
| | Dobramyśl 22 |
| 2. Marcin Glapiak | 64-113 Osieczna |
| Dobramyśl 15 | 4. a/a |

Sprawę prowadzi :
Michał Juskowiak Osieczna
tel. 65 535-00-16